

Asunto Oy Helsingin Verkkosaari ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO 1.7.2022

Huoneisto-numero	Asuin-kerros	Tyyppi	m ²	Osakkeiden lukumäärä	Kokonaishinta	Myyntihinta 40%	Yhtiölaina 60%		Hoitovastike	Rahoitusvastike Koron osuus 1-2. asumisvuosi	Arvioitu rahoitusvastike 3. asumisvuodesta lähtien (korko + lyhennys)
A 1	2	3h+kt	65,5	1 134	402 490 €	161 084 €	241 406 €		491	403	1 229
A 2	2	2h+kt	40,5	770	273 168 €	109 250 €	163 918 €		304	273	835
A 3	2	2h+kt	40,0	760	269 795 €	108 006 €	161 789 €		300	270	824
A 4	2	4h+kt+s	90,5	1 504	533 487 €	213 316 €	320 171 €		679	534	1 630
A 5	3	3h+kt	65,5	1 146	406 490 €	162 530 €	243 960 €		491	407	1 242
A 6	3	2h+kt	40,5	787	279 243 €	111 706 €	167 537 €		304	279	853
A 7	3	2h+kt	40,0	777	275 795 €	110 387 €	165 408 €		300	276	842
A 8	3	4h+kt+s	90,5	1 560	553 397 €	221 304 €	332 093 €		679	554	1 691
A 9	4	3h+kt	65,5	1 190	422 140 €	168 813 €	253 327 €		491	422	1 290
A 10	4	2h+kt	40,5	800	283 698 €	113 394 €	170 304 €		304	284	867
A 11	4	2h+kt	40,0	790	280 195 €	112 020 €	168 175 €		300	280	856
A 12	4	4h+kt+s	90,5	1 593	565 162 €	226 044 €	339 118 €		679	566	1 727
A 13	5	3h+kt	65,5	1 227	435 240 €	174 036 €	261 204 €		491	436	1 330
A 14	5	2h+kt	40,5	827	293 418 €	117 366 €	176 052 €		304	294	897
A 15	5	2h+kt	40,0	817	289 795 €	115 872 €	173 923 €		300	290	886
A 16	5	4h+kt+s	90,5	1 637	581 000 €	232 515 €	348 485 €		679	581	1 775
A 17	6	3h+kt	65,5	1 245	441 790 €	176 754 €	265 036 €		491	442	1 350
A 18	6	2h+kt	40,5	850	301 518 €	120 570 €	180 948 €		304	302	921
A 19	6	2h+kt	40,0	839	297 795 €	119 189 €	178 606 €		300	298	910
A 20	6	4h+kt+s	90,5	1 657	587 787 €	235 045 €	352 742 €		679	588	1 796
B 21	2	5h+kt+s	94,5	1 610	571 241 €	228 504 €	342 737 €		709	572	1 745
B 22	2	4h+kt	77,5	1 353	480 103 €	192 076 €	288 027 €		581	480	1 467
B 23	2	1h+kt	31,5	634	225 064 €	90 098 €	134 966 €		236	225	687
B 24	2	3h+kt	69,5	1 204	427 069 €	170 762 €	256 307 €		521	427	1 305
B 25	3	5h+kt+s	94,5	1 637	580 691 €	232 206 €	348 485 €		709	581	1 775
B 26	3	4h+kt	77,5	1 364	483 978 €	193 610 €	290 368 €		581	484	1 479
B 27	3	1h+kt	31,5	652	231 364 €	92 566 €	138 798 €		236	231	707
B 28	3	3h+kt	69,5	1 233	437 494 €	175 013 €	262 481 €		521	438	1 337
B 29	4	5h+kt+s	94,5	1 663	590 141 €	236 122 €	354 019 €		709	590	1 803
B 30	4	4h+kt	77,5	1 386	491 728 €	196 676 €	295 052 €		581	492	1 502
B 31	4	1h+kt	31,5	665	236 089 €	94 524 €	141 565 €		236	236	721
B 32	4	3h+kt	69,5	1 257	445 919 €	178 329 €	267 590 €		521	446	1 363
B 33	5	5h+kt+s	94,5	1 677	594 866 €	237 866 €	357 000 €		709	595	1 818
B 34	5	4h+kt	77,5	1 408	499 478 €	199 743 €	299 735 €		581	500	1 526
B 35	5	1h+kt	31,5	679	240 814 €	96 268 €	144 546 €		236	241	736
B 36	5	3h+kt	69,5	1 292	458 344 €	183 303 €	275 041 €		521	459	1 401
B 37	6	5h+kt+s	94,5	1 690	599 591 €	239 824 €	359 767 €		709	600	1 832
B 38	6	4h+kt	77,5	1 429	507 228 €	203 023 €	304 205 €		581	507	1 549
B 39	6	1h+kt	31,5	705	250 264 €	100 184 €	150 080 €		236	250	764
B 40	6	3h+kt	69,5	1 311	465 294 €	186 208 €	279 086 €		521	465	1 421
B 41	7	5h+kt+s	103,0	1 900	674 116 €	269 644 €	404 472 €		773	675	2 060
B 42	7	3h+kt	69,5	1 341	475 719 €	190 247 €	285 472 €		521	476	1 454

Yhtiölaina kilpailutetaan. Lainan arvioitu kokonaislaina-aika on 28 vuotta, joista rakennusaika noin 1v 8kk ja asumisajasta 2v lyhennysvapaita.

Lyhennys tasalyhenteisenä. Laina on mahdollista maksaa pois asuntojen valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin asumisaikana.

Autohallipaikat 24 kpl jäävät yhtiön omistukseen ja hallintaan. Autopistokepaikan vuokra-arvio on 60 eur/paikka/kk ja sähköautolatauspaikan vuokra-arvio 80 eur/paikka/kk.

1. kerroksessa sijaitsevat liiketilat, 2 kpl yht. 101,5 m², jäävät yhtiön omistukseen ja hallintaan. Liiketilän vuokra-arvio on 22 eur/m²/kk.

Hinnaston mukainen rahoitusvastike on laskettu 2 % kokonaiskorolla.

Hinnaston mukainen hoitovastike on 7,50 eur/m², sisältäen tontin vuokran 3,50 eur/m².

Ennakkovesimaksu peritään erikseen 25 €/hlö/kk, tasauslaskutus kerran vuodessa.

Asunto B27 on varattu Helsingin kaupungille.