

OMAKSI -PALVELUHINNASTO		Hinta € sis. alv 24 %
Omaksi-siirtosopimus asunnosta		372,00
Omaksi-siirtosopimus autopaikasta		150,00
Ylimääräinen kauppahintakertymä		50,00
Myyntipaketti: yhtiöjärjestys, talousarvio, energiatodistus, pohjapiirustus, kauppahintakertymä, mahdollinen yhteisjärjestelysopimus, taloyhtiön järjestyssäännöt sekä turvallisuusohje		100,00
OMAKSI -SOPIMUKSEN ENNENAIKAINEN PÄÄTTÄMINEN		
Sopimuksen päättäminen rakennusaikana ennen hallinnan luovutusta		400,00
Omaksi-sopimuksen ennaikainen päättäminen (sopimukset v. 2013 - 2017)		
Kosteuskartoituskulut		372,00
Lukon sarjoituskulut		341,00
Uuden vuokralaisen hankinnan kulut	Yhden kuukauden Omaksi-vuokra vähennettynä lainan lyhennysosuudella	
Muut kulut Omaksi-sopimuksen mukaan: tyhjillään olosta aiheutuneet kustannukset (enintään 3 kk), huoneiston ennalleen saattamiskulut, vähennys huoneiston tavanomaisesta kulumisesta, muut sopimukseen kirjatut kulut		
Omaksi-sopimuksen ennaikainen päättäminen (sopimukset 2017 jälkeen)		
Lukon sarjoituskulut		341,00
Sopimukseen kirjatut mahdolliset laiminlyönnistä aiheutuneet kulut		
OMAKSI -VÄLITYSPALVELUHINNASTO		
Myyntitoimeksianto rakentamisen aikana		2.300,00
Myyntitoimeksianto valmistumisen jälkeen		
	velaton myyntihinta alle 130.000,00 €	2.300,00
	velaton myyntihinta 130.000,00 - 250.000,00 €	1,8 % velattomasta myyntihinnasta
	velaton myyntihinta yli 250.000,00 €	4.500,00
Minimivälityspalkkio 2.300 €.		
Välityspalkkio sisältää asiakirja- ja markkinointikulut sekä asunnon ja autopaikan siirtosopimukset.		
Mikäli siirtosopimusta ei synny, toimeksiantaja suorittaa välityслиikkeelle vähimmäiskorvauksen 300,00 €, joka muodostuu asiakirjakuluista ja kuvauspalkkiosta.		
Ostotoimeksianto		
Hinta neuvotellaan tapauskohtaisesti. Ei kauppaa, ei kuluja.		Minimipalkkio 2.300,00

