

# HAKUOHJE

Lakea Oy aloittaa Asunto Oy Helsingin Verkkosaari asuntojen markkinoinnin ja myynnin. Kohde on vapaarahoitteista HITAS-tuotantoa, josta löytyy lisätietoa Helsingin kaupungin sivuilta osoitteesta [www.hel.fi/hitas](http://www.hel.fi/hitas).

Markkinointiaineisto on esillä Lakea Oy:n kotisivuilla osoitteessa [www.lakea.fi/hitasverkkosaari](http://www.lakea.fi/hitasverkkosaari).

Asunto B27 ei ole mukana asuntojen arvonnassa, koska kyseinen asunto myydään Hitas-järjestelmän mukaisesti suoraan Helsingin kaupungille.

Asunnot arvotaan ostajaehdokkaiden kesken Helsingin kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Arvonta tapahtuu sähköisellä arvontajärjestelmällä.

## HAKIJA

Hakijalla tarkoitetaan henkilöä, joka osallistuu Hitas-asunnon arvontaan ja on asunnon mahdollinen tuleva ostaja. Hakijan tulee olla vähintään 18-vuotias oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakija ei voi olla yritys tai muu yhteisö. Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteissa kirjoilla olevia puolisoita. Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituksessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituksessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta. Jos asunnon ostajia on useampi, tulee heidät kaikki merkitä asunnon hakijoiksi. Vanhempiansa kanssa asuva, täysi-ikäinen, omaan talouteen muuttava lapsi voi osallistua arvontaan omalla hakulomakkeellaan.

**Lapsiperheet ovat etusijalla perheasuntojen arvonnassa. Perheasuinoilla tarkoitetaan kolme huonetta käsittävät ja sitä suuremmat asunnot.** Lapsiperheeseen kuuluu hakuajan päättyessä: vähintään yksi alaikäinen lapsi, raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon.

## ASUNNON HAKEMINEN JA ARVONTAAN OSALLISTUMINEN

Hakija/hakijatalous voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä hakemuksella kohdistuen yhteen asuntoon. Mikäli hakija on jättänyt useampia hakemuksia tai antanut virheellisiä tietoja, hakijan hakemus/hakemukset hylätään. Arvonnassa saatua osto-oikeutta ei voi siirtää edelleen.

**Hakuaika: 1.8.2022 klo 12.00 – 14.8.2022 klo 12.00.** Hakuajan jälkeen saapuneet hakemukset eivät ole mukana arvonnassa.

Asuntoja haetaan Lakean kotisivujen kautta sähköisesti.

Hakuohje ja linkki hakulomakkeeseen on esillä Lakean kotisivuilla osoitteessa [www.lakea.fi/hitasverkkosaari](http://www.lakea.fi/hitasverkkosaari).

Hakulomakkeen lähetyksen jälkeen hakija saa hakijakohtaisen arvontatunnisteen antamaansa sähköpostiosoitteeseen. Jos hakija ei saa arvontatunnistetta kahden arkipäivän kuluessa hakemuksen lähettämisen jälkeen, ota yhteyttä antamaamme sähköpostiosoitteeseen.

Huomioithan, että jo tehtyjä asuntovalintoja ei voi hakemuksen jättämisen jälkeen muuttaa. Mikäli hakemusta on tarpeen täydentää esimerkiksi mahdollisten ostajien osalta, tästä on tehtävä erikseen kirjallinen pyyntö ennen hakuajan umpeutumista lähettämällä pyyntö antamaamme sähköpostiosoitteeseen.

**Sähköpostiosoite kysymyksiä varten on [info@lakea.fi](mailto:info@lakea.fi)**

## ARVONTA

Arvonta suoritetaan siten, että kullekin asunnolle arvotaan kyseistä asuntoa hakeneiden joukosta viisi etusijajärjestykseen asetettua hakijaa. Ensimmäiseksi arvottu hakija on ensimmäinen varaaja, toiseksi arvottu hakija on toinen varaaja jne. Mikäli Lakea Oy:stä riippumaton tekijä estää arvonnän suorittamisen tässä hakuohjeessa tarkoitettulla tavalla (tekninen vika tms.), on Lakea Oy:llä oikeus arvonnän valvojan luvalla suorittaa arvonta vaihtoehtoisella arvontamenetelmällä tai siirtää arvonta tehtäväksi myöhempänä ajankohtana.

Arvonta tapahtuu 17.8.2022 Lakea Oy:n Vantaan toimipisteellä. Arvonnän virallisena valvojana toimii Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikön edustaja.

## ARVONNAN TULOSTEN JULKISTAMINEN

Julkistamme arvonnän voittajien arvontatunnisteen kotisivuillamme osoitteessa [www.lakea.fi/hitasverkkosaari](http://www.lakea.fi/hitasverkkosaari) arvonnän suorittamisen jälkeen 22.8.2022.

*Huomioithan, että emme valitettavasti pysty vastaamaan puhelin- tai sähköpostitiedusteluihin koskien arvonnän tulosta.*

## YHTEYDENOTTO ARVONNAN VOITTAJIIN

Otamme yhteyttä kunkin asunnon arvonnassa ensimmäiselle sijalle tulleeseen hakijaan, jolle tarjotaan mahdollisuutta tehdä varaus asunnosta maksamalla 3.000,- euron varausmaksu 5 vuorokauden kuluessa yhteydenotostamme. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija ei tee varausta edellä määrättyssä ajassa otamme yhteyttä toisella sijalla olevaan hakijaan, jolla on mahdollisuus tehdä varaus maksamalla varausmaksu samoin ehdoin kuin edellä on mainittu. Samoin menetellään muiden varasijoilla olevien kanssa, mikäli hakija ei tee varausta tarjoamaamme asuntoon. Hakijan tulee asunnon osto-oikeuden saadessaan toimittaa Lakea Oy:lle tämän mahdollisesti tarvitsemat lisäselvitykset ennen asuntokaupan tekemistä. Virheellisten tietojen antaminen johtaa osto-oikeuden menettämiseen.

Varaajan olisi hyvä selvittää asunnon kauppahinnan rahoitukseen liittyvät asiat etukäteen valmiiksi. Jokaisen ostajan/ostajatalouden on allekirjoitettava kauppakirjan liitteeksi tiedot Hitas-omistuksista. Jos ostajalla/ostajataloudella on Hitas-omistuksia, niin kauppakirjan liitteeseen kirjattua myyntiehtoa on noudatettava. Myyntiehdon noudattamista valvoo Lakea Oy. Ostajataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Ostajataloutena pidetään myös eri osoitteissa kirjoilla olevia puolisoita. Varaus ei ole sitova ja mahdollisen peruuntumisen yhteydessä varausmaksu palautetaan varaajalle täysimääräisenä.

## VAPAAKSI MAHDOLLISESTI JÄÄVÄT ASUNNOT

Jos asuntoja jää arvontamenettelyn jälkeen vapaaksi, myymme ne kotisivujemme kautta osoitteessa [www.lakea.fi](http://www.lakea.fi) sekä asuntomyyntiporaaileissa [www.oikotie.fi](http://www.oikotie.fi) ja [www.etuovi.com](http://www.etuovi.com). **Lapsiperheillä ei ole etusijaa vapaaseen myyntiin siirtyneisiin perheasuntoihin.**

## HENKILÖTIETOJEN LUOVUTTAMINEN

Kaikkien Hitas-asuntojen arvontaan osallistuvien ja kaikkien Hitas-asunnon ostajien henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikölle. Osallistumalla arvontaan hakija hyväksyy henkilötietojensa käsittelyn Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikön ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä.

Rakennuttaja tarkastaa asuntopalveluilta ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan/ostajatalouden muut Hitas-omistukset. Lisäksi jokaisen ostajan on allekirjoitettava kauppakirjan Hitas-omistusliite. Ostajan/ostajatalouden on luovuttava muista Hitas-omistuksista omistusoikeudella ja hallintaoikeudella uuden Hitas-asunnon valmistumiseen mennessä.

Ostajat/ostajatalouteen kuuluvat voivat olla varaajina tai osakkaina vain yhdessä uustuotannon Hitas-asunnossa (koskee myös ryhmärakennuttamishankkeita).

Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksiköllä on oikeus tarkastaa tiedot väestötietojärjestelmästä.