

<b>OMAKSI-PALVELUHINNASTO</b>		Hinta € sis. alv 24 %
Omaksi-siirtosopimus asunnosta		<b>372,00</b>
Omaksi-siirtosopimus autopaikasta		<b>150,00</b>
Ylimääräinen kauppahintakertymälaskelma		<b>50,00</b>
Myyntipaketti: yhtiöjärjestys, talousarvio, energiatodistus, pohjapiirustus, kauppahintakertymä, mahdollinen yhteisjärjestelysopimus, taloyhtiön järjestyssäännöt sekä turvallisuusohje		<b>100,00</b>

### **OMAKSI-SOPIMUKSEN ENNENAIKAINEN PÄÄTTÄMINEN**

#### **Sopimuksen päättäminen rakennusaikana ennen hallinnan luovutusta**

**Yhden kuukauden Omaksi-vuokra vähennettynä lainan lyhennysosuudella**

#### **Omaksi-sopimuksen ennenaikainen päättäminen (sopimukset v. 2013 - 2017)**

Kosteuskartoituskulut		<b>372,00</b>
Lukon sarjoituskulut		<b>341,00</b>

Uuden vuokralaisen hankinnan kulut **Yhden kuukauden Omaksi-vuokra vähennettynä lainan lyhennysosuudella**

Muut kulut Omaksi-sopimuksen mukaan: tyhjillään olosta aiheutuneet kustannukset (enintään 3 kk), huoneiston ennalleen saattamiskulut, vähennys huoneiston tavanomaisesta kulumisesta, muut sopimukseen kirjatut kulut

#### **Omaksi-sopimuksen ennenaikainen päättäminen (sopimukset 2017 jälkeen)**

Lukon sarjoituskulut		<b>341,00</b>
Sähköiset järjestelmät: iLOQ S10, Rollock	avain/ tägi	<b>65,00€</b>
muut: avain, koodaus ja paikalla käynti		<b>140,00€</b>
Sopimukseen kirjatut mahdolliset laiminlyönnistä aiheutuneet kulut		

### **OMAKSI-VÄLITYSPALVELUHINNASTO**

**Myyntitoimeksianto rakentamisen aikana** **2.300,00**

#### **Myyntitoimeksianto valmistumisen jälkeen**

velaton myyntihinta alle 130.000,00 €		<b>2.300,00</b>
velaton myyntihinta 130.000,00 - 250.000,00 €	<b>1,8 % velattomasta myyntihinnasta</b>	
velaton myyntihinta yli 250.000,00 €		<b>4.500,00</b>

Minimivälityspalkkio 2.300 €.

Välityspalkkio sisältää asiakirja- ja markkinointikulut sekä asunnon ja autopaikan siirtosopimukset.

Mikäli siirtosopimusta ei synny, toimeksiantaja suorittaa välityслиikkeelle vähimmäiskorvauksen 300,00 €, joka muodostuu asiakirjakuluista ja kuvauspalkkiosta.

**Ostotoimeksianto**

Hinta neuvotellaan tapauskohtaisesti. Ei kauppaa, ei kuluja.

**Minimipalkkio 2.300,00**