

OMAKSI-PALVELUHINNASTO	Hinta € sis. alv 25,5 %
Omaksi-siirtosopimus asunnosta	376,50
Omaksi-siirtosopimus autopaikasta	151,90
Ylimääräinen kauppahintakertymälaskelma	50,60
Myyntipaketti: yhtiöjärjestys, talousarvio, energiatodistus, pohjapiirustus, kauppahintakertymä, mahdollinen yhteisjärjestelysopimus, taloyhtiön järjestyssäännöt sekä turvallisuusohje	101,20

OMAKSI-SOPIMUKSEN ENNENAIKAINEN PÄÄTTÄMINEN

Sopimuksen päättäminen rakennusaikana ennen hallinnan luovutusta

Yhden kuukauden Omaksi-vuokra vähennettynä lainan lyhennysosuudella

Omaksi-sopimuksen ennenaikainen päättäminen (sopimukset v. 2013 - 2017)

Kosteuskartoituskulut	376,50
Lukon sarjoituskulut	345,20

Uuden vuokralaisen hankinnan kulut **Yhden kuukauden Omaksi-vuokra vähennettynä lainan lyhennysosuudella**

Muut kulut Omaksi-sopimuksen mukaan: tyhjillään olosta aiheutuneet kustannukset (enintään 3 kk), huoneiston ennalleen saattamiskulut, vähennys huoneiston tavanomaisesta kulumisesta, muut sopimukseen kirjatut kulut

Omaksi-sopimuksen ennenaikainen päättäminen (sopimukset 2017 jälkeen)

Lukon sarjoituskulut	345,20
Sähköiset järjestelmät: iLOQ S10, Rollock	avain/ tägi 65,80
muut: avain, koodaus ja paikalla käynti	141,70
Sopimukseen kirjatut mahdolliset laiminlyönnistä aiheutuneet kulut	

OMAKSI-VÄLITYSPALVELUHINNASTO

Myyntitoimeksianto rakentamisen aikana **2.300,00**

Myyntitoimeksianto valmistumisen jälkeen

velaton myyntihinta alle 130.000,00 €	2.300,00
velaton myyntihinta 130.000,00 - 250.000,00 €	1,8 % velattomasta myyntihinnasta
velaton myyntihinta yli 250.000,00 €	4.500,00

Minimivälityspalkkio 2.300 €.

Välityspalkkio sisältää asiakirja- ja markkinointikulut sekä asunnon ja autopaikan siirtosopimukset.

Mikäli siirtosopimusta ei synny, toimeksiantaja suorittaa välityслиikkeelle vähimmäiskorvauksen 300,00 €, joka muodostuu asiakirjakuluista ja kuvauspalkkiosta.

Ostotoimeksianto

Hinta neuvotellaan tapauskohtaisesti. Ei kauppaa, ei kuluja.

Minimipalkkio 2.300,00